



DIREZIONE DEL GENIO PER LA MARINA MILITARE - TARANTO

ATTO AUTORIZZATIVO N. 200 DEL 22/06/2026

CAP. 1190/06 - E.F. 2026

UEP 1204/2026/3956 – UEE 93258

Importo € 9.835,56 (inclusi CIPAG, incentivo per funzioni tecniche ed IVA 22%)

OGGETTO: Affidamento incarico per l'accatastamento degli alloggi MTA 0010 ed MTA 0011 della Palazzina denominata "Banca del sangue" sita nel Centro Ospedaliero Militare (C.O.M.) di Taranto e dell'alloggio MTA 0024 facente parte di "Villa Pepe" sita presso Marinarsen Taranto.

IL DIRETTORE

- VISTO** il D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della L. 21 giugno 2022 nr. 78", di seguito denominato Codice;
- VISTO** il D.lgs 209/2024 del 31 Dicembre 2024 "Correttivo al Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della L. 21 giugno 2022 nr. 78";
- VISTO** il D.P.R. 15/11/2012, n. 236 recante "Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della Difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma dell'art. 196 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163" in vigore sino all'approvazione di nuovo regolamento;
- VISTO** il D.M. 7 Marzo 2018, n. 49, regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei Lavori e del Direttore dell'esecuzione";
- VISTO** l'Atto Dispositivo n. 01 del 02/01/2026, che detta le procedure esecutive per i servizi di questa Direzione;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 63 co. 10 del D. Lgs 36/2023 la Direzione del Genio per la Marina Militare di Taranto risulta iscritta all'AUSA (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti) c/o l'ANAC con il n. 0000235519 e qualificata L1 per i lavori ed SF1 per i servizi di ingegneria;
- CONSIDERATO** che nell'ambito delle attività ispettive condotte presso Marigenimil Taranto, ISPEDIFE, con i Fg. Prot. nr. 4005 del 27/07/2022 e 4654 del 17/10/2023, osservava l'esigenza di addivenire alla regolarizzazione catastale degli immobili ad uso alloggiativo dei comprensori abitativi ubicati nella giurisdizione del Comando Interregionale Sud
- TENUTO CONTO** del Fg. Prot. nr. 12259 del 31/03/2026 del C.I.M.S. con il quale veniva trasmesso l'elenco degli alloggi siti in compendi facenti capo alla linea funzionale logistica che abbisognano di regolarizzazione catastale
- TENUTO CONTO** del MSG P R 010830Z GIU 26 di MARICOMLOG NAPOLI il quale assicura la copertura della spesa sul pertinente capitolo 1190-6/ E.F. 2026 e autorizza l'avvio dell'iter tecnico-amministrativo per l'affidamento del servizio in parola.
- TENUTO CONTO** che nella fattispecie, la spesa individuata a base di gara pari ad € 9.835,56 (contributo CIPAG al 5%, IVA al 22% e fondo incentivi art. 45 D.Lgs 36/2023 inclusi), rientra nella tipologia di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del Codice, per il quale è consentito l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici;

CONSIDERATA	l'impossibilità di eseguire il servizio di regolarizzazione catastale in oggetto con Professionalità interne all'A.D.;
TENUTO CONTO	che occorre procedere all'individuazione dell'Operatore Economico in possesso delle capacità tecnico-professionali necessarie all'esecuzione dell'attività di cui in oggetto, nel rispetto di quanto indicato all'articolo 17 co. 2 del Codice;
TENUTO CONTO	che ai sensi dell'art. 15 del "Codice" il RUP è il C.F. (INFR) Rocco CAPONE e i responsabili di cui al comma 4 del predetto articolo, sono per la fase di progettazione ed esecuzione T.V. (INFR) Fabio SOVERETO e per la fase di affidamento il F.A. MASSARO Antonio. Il Direttore dell'esecuzione del contratto individuato è il T.V. (INFR) Fabio SOVERETO.

A U T O R I Z Z A

il Capo Servizio Amministrativo ad effettuare gli atti di gestione di propria competenza per procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto sulla base dei criteri e degli elementi essenziali di seguito specificati:

- 1) il contraente sarà individuato mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del Codice, sulla piattaforma MEPA, invitando operatori specializzati nel settore, che saranno scelti garantendo il principio di rotazione e parità di trattamento sulla piattaforma MEPA, ovvero, in caso di gara deserta, esperimento mediante trattativa diretta con operatore specializzato nel settore, garantendo gli stessi principi di cui sopra;
- 2) il criterio di aggiudicazione scelto, è quello del minor prezzo a ribasso % ex art. 108 co.3 del Codice con le modalità di cui all'art. 54 comma 1 secondo e terzo periodo del Codice, da applicare all'importo posto a base di gara;
- 3) l'Atto Negoziale sarà stipulato mediante Ordine di Stipula sulla piattaforma MEPA;
- 4) l'esecutore deve ultimare il servizio nel termine stabilito dagli atti contrattuali, decorrente dal giorno successivo alla data del verbale di consegna;
- 5) Sono richieste al Contraente le garanzie/polizze elencate all'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 pari al 5% dell'importo contrattuale, con le modalità di cui all'art 106 del Codice;
- 6) in caso di inadempienze riscontrate nell'esecuzione della commessa, oggetto della presente scrittura, alla Ditta saranno applicate le penalità previste dall'art. 126 co.1 del Codice, con un massimo del 10% del corrispettivo;
- 7) Si incarica il servizio amministrativo, di porre in essere gli adempimenti di cui all'art. 20 del Codice.

La spesa relativa sarà imputata sul cap. 1190-6 – E.F. 2026 – U.E.E 93258 - U.E.P. 1204/2026/3956.

IL DIRETTORE
C.V. (INFR) Morena COLACELLI

PER PRESA VISIONE:
IL CAPO SERVIZIO AMM.VO
F.A. MASSARO Antonio